

ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου Δοξάτου

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024



**Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021
Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγικό σημείωμα για την δράση του Πράσινου Ταμείου και το αντικείμενο και σκοπό της μελέτης	5
2. Εισαγωγή - Γενικά Στοιχεία	6
2.1. Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας Κτηματολογικών και Πολεοδομικών δεδομένων	6
2.1.1. Γενικά Στοιχεία - Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.	6
2.1.2. Παραδοτέα Στοιχεία	10
3. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του Ρυμ. Σχεδίου Δοξάτου	13
3.1. Διοικητική Ένταξη	13
3.2. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά.....	13
3.3. Πολεοδομικό Καθεστώς	14
3.3.1 Ιστορικό Ρυμοτομικών Σχεδίων Δ/Ε Δοξάτου	29
3.3.2 Ιστορικό Ρυμοτομικών Σχεδίων Δ/Ε Καλαμπακίου	45
4. Μεθοδολογία Υλοποίησης - Περιγραφή Διαδικασίας Καταγραφής & Επεξεργασίας - Βήματα Υλοποίησης	55
4.1 Καταγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης – Τεκμηρίωση Ιεράρχησης - Αναγκαιότητα	56
4.1.1 Καταγραφή Δ/Ε Δοξάτου	57
4.1.2 Καταγραφή Δ/Ε Καλαμπακίου	61
5. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών	63
6. Προτάσεις - Συμπεράσματα	64
6.1.1 Προτάσεις Δ/Ε Δοξάτου	64
6.1.2 Προτάσεις Δ/Ε Καλαμπακίου	65
6.2. Συμπεράσματα	66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ / ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

A.	B.1.1α1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΔΟΞΑΤΟ (κλίμακας 1:8.000)	69
A.	B.1.1α2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (κλίμακας 1:6.000)	70
A.	B.1.1α3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΑΓΟΡΑ (κλίμακας 1:4.000)	71
A.	B.1.1α4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΑΝΩ & ΚΑΤΩ ΚΕΦΑΛΑΡΙ (κλίμακας 1:6.000)	72
A.	B.1.1α5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΒΑΘΥΣΠΥΛΟ (κλίμακας 1:4.000)	73
A.	B.1.1α6 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΒΑΘΥΧΩΡΙΟ (κλίμακας 1:5.000)	74
A.	B.1.1α7 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΕΥΡΥΠΕΔΟ (κλίμακας 1:3.000)	75
A.	B.1.1α8 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΚΥΡΙΑ (κλίμακας 1:8.000)	76
A.	B.1.1α9 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΠΗΓΑΔΙΑ (κλίμακας 1:3.000)	77
A.	B.1.1α10 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΥΨΗΛΟ (κλίμακας 1:3.000)	78
B.	B.1.1β1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ – ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ (κλίμακας 1:6.000)	79
B.	B.1.1β2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ – ΦΤΕΛΙΑ (κλίμακας 1:6.000)	80
B.	B.1.1β3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ – ΝΕΡΟΦΡΑΚΤΗΣ (κλίμακας 1:4.000)	81
B.	B.1.1β4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (κλίμακας 1:4.000)	82
B.	B.1.1β5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ – ΚΑΛΑΜΩΝΑΣ (κλίμακας 1:5.000)	83
Γ.	B.1.1α ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ	84
Δ.	B.1.1β ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ	86
Ε.	B.1.2α1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΔΟΞΑΤΟ (κλίμακας 1:8.000)	87
Ε.	B.1.2α6 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ – ΒΑΘΥΧΩΡΙ (κλίμακας 1:4.000)	88
Ζ.	B.1.2β4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (κλίμακας 1:4.000)	89

DAMNATO I.K.E.

Πρεβέζης 3, 153 43 Αγ. Παρασκευή

Τηλ: 210-6017954, E-mail: info@damnato.gr , Web: www.damnato.gr

Z.	B.1.2β5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ – ΚΑΛΑΜΩΝΑΣ (κλίμακας 1:5.000)	90
H.	B.1.2α ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ/Ε ΔΟΞΑΤΟΥ	91
Θ.	B.1.2β ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ/Ε ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ	92

ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

USB Stick

6. Προτάσεις - Συμπεράσματα

6.1.1 Προτάσεις Δ/Ε Δοξάτου

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ιδιώτης προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς. Ειδικότερα, ο Δήμος πρέπει:

- να διασφαλίσει, έχοντας ως βασικό εργαλείο τους απαραίτητους πρόσθετους οικονομικούς πόρους του Πράσινου Ταμείου, την απαλλοτρίωση των Χώρων που έχουν καταγραφεί στις Κατηγορίες (4) και (5) με πολύ μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας. Οι χώροι αυτοί, όπως έχουν ήδη ιεραρχηθεί και καταγραφεί στο 4^ο Κεφάλαιο και στους Πίνακες Β.1.2. του Παραρτήματος, είναι αφενός απολύτως απαραίτητοι για την ορθή πολεοδομική λειτουργία του Δήμου, αφετέρου η καταγραφή και ιεράρχησή τους συνεχίζεται περαιτέρω στον επόμενο πίνακα σύμφωνα με τα ιδιαίτερα πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά, καθώς και το οικονομικό καθεστώς της μερικής απαλλοτρίωσης (**Συνολικό Υπόλοιπο Ολικής Αποζημίωσής τους: 20.991,27 τ.μ.**) στο οποίο βρίσκονται αυτή τη στιγμή:

Ο.Τ.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
- (id119)	Παιδική Χαρά	1.309,23	5.1
- (id182)	Χώρος Πρασίνου	1.164,08	5.2
- (id128)	Χώρος Πρασίνου	3.306,20	4.1
- (id138)	Χώρος Πρασίνου	2.693,00	4.2
- (id140)	Νησίδα Πρασίνου	18,83	4.3
131B (id162)	Χώρος Πρασίνου	985,63	4.4
131A (id164)	Παιδική Χαρά	950,95	4.5
131A (id166)	Χώρος Πρασίνου	974,71	4.6
111 (id170)	Χώρος Στάθμευσης	9.588,63	4.7

- να διασφαλίσει σε επόμενο χρονικά στάδιο την απαλλοτρίωση των υπολοίπων Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων που έχουν καταγραφεί στις Κατηγορίες (1) , (2) και (3) με χαμηλότερο βαθμό αναγκαιότητας. Οι χώροι αυτοί, όπως έχουν ήδη ιεραρχηθεί και καταγραφεί σχετικά στον Πίνακα Β.1.2.α του Παραρτήματος, είναι αφενός απαραίτητοι για την ορθή πολεοδομική λειτουργία του Δήμου Δοξάτου, αφετέρου η απόκτησή τους θα λάβει χώρα σε ευρύτερο χρονικό πλαίσιο (15-ετία).

6.1.2 Προτάσεις Δ/Ε Καλαμπακίου

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ιδιώτης προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς. Ειδικότερα, ο Δήμος πρέπει:

- να διασφαλίσει, έχοντας ως βασικό εργαλείο τους απαραίτητους πρόσθετους οικονομικούς πόρους του Πράσινου Ταμείου, την απαλλοτρίωση των Χώρων που έχουν καταγραφεί στην Κατηγορία (5) με πολύ μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας. Οι χώροι αυτοί, όπως έχουν ήδη ιεραρχηθεί και καταγραφεί στο 4ο Κεφάλαιο και στους Πίνακες Β.1.2. του Παραρτήματος, είναι αφενός απολύτως απαραίτητοι για την ορθή πολεοδομική λειτουργία του Δήμου, αφετέρου η καταγραφή και ιεράρχησή τους συνεχίζεται περαιτέρω στον επόμενο πίνακα σύμφωνα με τα ιδιαίτερα πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά, καθώς και το οικονομικό καθεστώς της μερικής απαλλοτρίωσης **(Συνολικό Υπόλοιπο Ολικής Αποζημίωσής τους: 540,90 τ.μ.)** στο οποίο βρίσκονται αυτή τη στιγμή:

Ο.Τ.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
- (id7)	Πλατεία	394,52	5.1
- (id2)	Πάρκο	146,37	5.2

- να διασφαλίσει σε επόμενο χρονικά στάδιο την απαλλοτρίωση των υπολοίπων Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων που έχουν καταγραφεί στις Κατηγορίες (1) , (2) και (3) με χαμηλότερο βαθμό αναγκαιότητας. Οι χώροι αυτοί, όπως έχουν ήδη ιεραρχηθεί και καταγραφεί σχετικά στον Πίνακα Β.1.2.β του Παραρτήματος, είναι αφενός απαραίτητοι για την ορθή πολεοδομική λειτουργία του Δήμου Δοξάτου, αφετέρου η απόκτησή τους θα λάβει χώρα σε ευρύτερο χρονικό πλαίσιο (15-ετία).

6.2. Συμπεράσματα

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Δημοτικής Κοινότητας, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, προσανατολιζόμενο στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην οργάνωση του αστικού ιστού και η σημασία τους είναι ζωτική και πολυσήμαντη.

Καθώς εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της πόλης, εξασφαλίζουν την ευμάρεια και ζωτικότητα της κοινότητας οδηγώντας στην ποιοτική αναβάθμιση της διαβίωσης των κατοίκων της. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν ουσιαστικό στοιχείο της ποιοτικής διαβίωσης των κατοίκων. Η προστασία και η εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων βοηθά στη βελτίωση του υποβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος καθώς η υπέρμετρη αστικοποίηση, η επέκταση των πόλεων και η τάση ανεξέλεγκτης δόμησης, οδήγησαν σε επιδείνωση του αστικού χώρου και σε μείωσή τους. Η εξασφάλιση τους, συνδέεται άρρηκτα με την πολεοδομική νομοθεσία, τον πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και με τις χωρικές πολιτικές και στρατηγικές που εφαρμόζει το Κράτος.

Πρώτος τομέας που επλήγη σε προηγούμενες χρονικές περιόδους ήταν οι κοινόχρηστοι χώροι. Καθώς το μέσο ποσοστό τους μειώθηκε, ενώ όσοι παρήχθησαν μέσω των πολεοδομικών σχεδίων, αποκτήθηκαν μερικώς, η ανάγκη εξασφάλισης τους καθίσταται επιτακτική. Η κυριότερη αδυναμία εξασφάλισής τους είναι σαφώς το πολύπλοκο θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή των σχεδίων με την έγκαιρη απόκτηση τους. Αυτό σε συνδυασμό με την ανεπάρκεια οικονομικών πόρων οδηγεί σε κάποιες περιπτώσεις στην κατάργησή τους και την ανατροπή του πολεοδομικού σχεδιασμού, κυρίως λόγω άρσεων μακροχρόνιων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Η χρόνια αδυναμία αποζημίωσης τους ώστε να γίνει η υλοποίηση και εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και η απόδοση των κοινόχρηστων χώρων στους πολίτες υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αλλαγών στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη συντέλεση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων καθώς και την διάθεση μεγαλύτερου ποσοστού για την απαλλοτρίωση τους, ιδιαίτερα αυτών που κινδυνεύουν χαθούν, μέσω μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης αστικού ανασχεδιασμού αξιοποιώντας πόρους και σχετικά προγράμματα της ΕΕ.

Η προοπτική μιας τέτοιας διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στο Δήμο να αποσαφηνίσει ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού τα οποία μένουν ανολοκλήρωτα και αρρύθμιστα για αρκετά χρόνια αλλά και να επαναπροσδιορίσει τις προτεραιότητές του ως προς την αναγκαιότητα απόκτησης των χώρων αυτών.

Η συμβολή του Πράσινου Ταμείου για την ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος είναι καθοριστική. Με το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο καταγράφεται συστηματικά η πραγματική σημερινή κατάσταση στην εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού και αξιολογούνται οι κίνδυνοι απώλειας πολεοδομικά σημαντικών χώρων προκειμένου να ακολουθήσει ο προγραμματισμός της αναγκαίας και με προτεραιότητες χρηματοδότησης που θα δύναται να εξασφαλίσει τους αναγκαίους ή σημαντικούς για τις οικιστικές περιοχές του Δήμου κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.